

# Veilig uw pand verhuren



Criminelen huren panden voor hun activiteiten om zelf uit het zicht van de overheid te blijven. Maar u als verhuurder komt in de spotlights te staan als uw pand in verband wordt gebracht met (drugs)criminaliteit. Hoe kunt u dat voorkomen?

## Wilt u veilig en zorgvuldig uw pand verhuren?

### Zorg dan dat u in ieder geval:

- › toestemming heeft om het pand te mogen verhuren van uw opstalverzekeraar, uw hypotheekverstrekker en mogelijk ook uw gemeente;
- › een origineel en geldig legitimatiebewijs heeft gezien van de huurder, dat u dit heeft gecontroleerd en zelf een kopie heeft gemaakt;
- › heeft vastgesteld dat de huurder rechtmatig in Nederland verblijft;
- › heeft vastgesteld dat de huurder voldoende legaal inkomen heeft om de huur te kunnen betalen en dat u hiervan documenten heeft gezien, deze heeft gecontroleerd en er een kopie van heeft gemaakt;
- › een schriftelijk ondertekend huurcontract heeft met daarin onder meer afspraken over het gebruik en inspectie van het pand en over de ontbinding van het contract;
- › geen contante betalingen accepteert én dat u alleen huur ontvangt van de bankrekening van de huurder;
- › goed en periodiek toezicht houdt op het pand en het gebruik ervan;
- › een goede huuradministratie voert (inclusief bovenstaande documentatie).

## Zo voorkomt u problemen!

### Melden?

Vertel het uw wijkagent!  
Bel de politie op 0900-8844  
of neem contact op met  
Meld Misdaad Anoniem via 0800-7000.



### Meer weten?

Deze tips komen uit de brochure 'Veilig uw pand verhuren'. De volledige brochure kunt u downloaden op <https://www.politie.nl/informatie/veilig-een-pand-verhuren.html>